

011 547397



Ufficio provinciale di Torino  
Settore Servizi Tecnici

Torino, 17 GIU. 2010

Prot. n° 9756/10

Allegati

Rif. nota del 05.05.2010

Prot. n° 5118

Al Comune di Trofarello  
Piazza I° Maggio, 1  
10028 TROFARELLO

**Oggetto:** Relazione di stima area di proprietà comunale fronteggiante Via La Pira.

Con la nota sopraindicata, codesto Comune, richiamando una precedente perizia di stima redatta da questo Ufficio e riguardante un'area fabbricabile fronteggiante Via La Pira in Trofarello, chiede se il valore di €/m<sup>2</sup> 80,00 determinato per la vendita di quei terreni possa essere applicato a un appezzamento di terreno a essi adiacente.

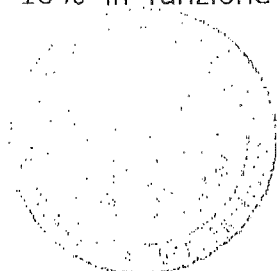
Tale appezzamento di terreno, distinto in catasto al foglio nove, mappale 442 di m<sup>2</sup> 315, è derivato dal frazionamento di un'ex strada comunale sdemanializzata e per la sua conformazione non è sfruttabile autonomamente.

Poiché, urbanisticamente, è inserito nella medesima area del terreno già alienato (CP1-W) avente un indice fondiario di 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, la volumetria realizzabile potrebbe essere utilizzata interamente se accorpata ai terreni vicini.

Si ritiene, pertanto, che il suddetto valore unitario di €/m<sup>2</sup> 80,00 sia conveniente per il Comune e che quindi possa essere utilizzato per la vendita del terreno in argomento.

Ciò premesso si attribuisce al terreno di cui trattasi il valore complessivo di € 25.200,00.

Come di consueto, codesto Comune potrà valutare l'opportunità di porre a base d'asta un importo maggiorato o ridotto del 10% in funzione della tolleranza ammessa nei giudizi di stima.



IL DIRETTORE  
Giovanni LAGANA

Via Guicciardini 11  
10121 Torino  
tel. - 011 55 233 11 fax - 011 54 73 97  
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585  
e-mail: up\_torino@agenziaterritorio.it