



# COMUNE DI TROFARELLO

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

---

### SERVIZIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

#### DETERMINAZIONE N. 216 DEL 19/06/2018

#### OGGETTO:

**APPALTO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI  
- AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL RESPONSABILE DEL Servizio Segreteria e Servizi Amministrativi**

Premesso che:

- Il 13/06/2018 è scaduto l'appalto relativo al servizio di pulizia edifici comunali espletato dalla Ditta Accademia Servizi Soc. Coop.;
- Con determinazione n. 156 del 14/05/2018 è stato disposto tra l'altro:

*" 1. Di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ed ai sensi dell'art. 32 comma 2 D. Lgs 50/2016; 2. Di approvare l'avviso pubblico esplorativo e l'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che vengono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Trofarello per quindici giorni consecutivi; 3. Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a mezzo procedura negoziata su MEPA, tramite RDO, agli operatori che presenteranno manifestazione d'interesse, a seguito della pubblicazione dell'avviso esplorativo di cui al precedente punto 2), con individuazione dell'offerta al prezzo più basso, (in quanto trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, caratterizzato da elevata ripetitività) per il periodo di un anno e rinnovabile di un ulteriore anno; 4. Di approvare lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale; 5. Di dare atto che con successiva determinazione, si assumerà l'impegno di spesa per garantire l'espletamento del servizio in oggetto; 6. Di dare atto che il CIG per l'importo a base di gara di euro 39.000,00 è: Z6023890EE; 7. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria;"*

- A seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo, entro il 28/05/2018 (data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse), sono pervenute n. 29 manifestazioni di interesse e, in data 29/05/2018, si è provveduto al sorteggio di n. 10 ditte, con il metodo di "Generatore lista di numeri casuali" di cui al sito web [www.blia.it](http://www.blia.it), come da verbale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- In data 29/05/2018 a seguito del sorteggio sopra citato, è stata inviata per il tramite del MEPA, specifica RDO alle seguenti Ditte:
  - AUREA SERVIZI
  - LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S.
  - G.R.V. S.R.L.
  - ALLCHANGE MULTISERVICE SAS
  - GRATTACASO S.R.L.
  - HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.
  - C.M. SERVICE S.R.L.
  - PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.
  - LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
  - V.O.L.A. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- Sono state presentate, entro il termine previsto fissato alle ore 18.00 del 05/06/2018, cinque offerte da parte delle seguenti Ditte invitate:
  - AUREA SERVIZI
  - LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S.
  - G.R.V. S.R.L.
  - ALLCHANGE MULTISERVICE SAS
  - GRATTACASO S.R.L.
- Tramite la piattaforma di gara Mercato Elettronico/CONSIP si è proceduto all'apertura delle buste, alla verifica della regolarità dell'offerta e alla consequenziale aggiudicazione dell'appalto in argomento alla Ditta ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S. con sede legale in Torino Via Vitaliano Donati n. 17, la quale si è resa disponibile ad espletare il servizio in questione al prezzo di euro 33.888,00 IVA esclusa (ribasso del 13,107% sull'importo a base di gara di euro 39.000,00);

- Dato atto che sono in corso gli accertamenti di rito in ordine alla verifica dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale;

Ritenuto opportuno, a tal proposito, assumere specifico impegno di spesa relativo all'affidamento dell'appalto in argomento in favore della Ditta ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S. con sede legale in Torino Via Vitaliano Doanti n. 17;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 30/05/2017;

### **DETERMINA**

di richiamare quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- 1) Di dare atto che l'appalto del servizio di pulizia edifici comunali, per il periodo per il periodo di un anno e rinnovabile di un ulteriore anno, è stato aggiudicato definitivamente, a seguito della procedura di gara espletata per il tramite del Mercato Elettronico/CONSIP, alla Ditta ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S. con sede legale in Torino Via Vitaliano Doanti n. 17, al costo annuale di Euro 33.888,00 IVA esclusa (ribasso del 13,107% sull'importo a base di gara di euro 39.000,00);
- 2) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà esecutiva non appena effettuati tutti gli accertamenti di rito in ordine alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale;
- 3) Di impegnare, a favore della Ditta ALLCHANGE MULTISERVICE S.A.S. con sede legale in Torino Via Vitaliano Donati n. 17, le seguenti somme al capitolo n. 800/6, cod. 1.01.08.03 "canone annuo pulizia uffici comunali":
  - euro 18.544,21 (IVA 22% inclusa) sul bilancio 2018;
  - euro 15.343,69 (IVA 22% inclusa) sul bilancio 2019.
- 4) Di dare atto che il codice identificativo (CIG) della presente procedura di gara è Z6023890EE;
- 5) Di dare atto che lo schema di contratto è stato approvato con propria determinazione n. 156 del 14.05.2018;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
CONTABILE**

Firmato digitalmente  
Diato Marco